HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací

MHMPXP7T3ST4

[redacted]

KUMPERA SMÍCHOV, a.s.
Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1963260/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 1057022/2017

Vyřizuje/tel.:
Ing. Magdaléna Bořilová
236 003 289
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
19.12.2017

Věc: Informace o podaném návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP a možnosti zkráceného postupu pořizování od 1. 1. 2018

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel Váš návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“). Váš Podnět byl posouzen jako kompletní v souladu s právními předpisy, **je evidován pod číslem 88/2017** a je připraven k předložení Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí.

Dne 1. 1. 2018 vstupuje v platnost zákon č. 225/2017 Sb., (dále jen „novela stavebního zákona“) kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a další související zákony. Dle § 55a a § 55b novely stavebního zákona bude od 1. 1. 2018 možné pořizovat změny územního plánu zkráceným postupem.

V případě Vašeho zájmu o pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem, dle výše uvedené novely stavebního zákona, žádáme o doplnění Vašeho původního Podnětu, v souladu s ustanovením § 55a odstavce 2 písm. c), d) a e) novely stavebního zákona, **a to do 1. 3. 2018.** Jedná se o doplnění těchto náležitostí:

- Podnět na pořízení změny zpracovaný do podoby odpovídající § 55a odst. 2 písm. c), tj. návrhu obsahu změny územního plánu,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 20.12.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Martin Čemus
Vydal : ACAeID2.1 - Qualified ...
Platnost do : 24.3.2018

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebude-li výše uvedené doplněno, nemůže Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodnout o zkráceném postupu pořizování. O výše uvedená stanoviska k Vašemu návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP je nutno požádat odbor ochrany prostředí MHMP.

Předpokládaná časová úspora zkráceného postupu pořizování změny územního plánu může být až 1,5 roku.

Pokud nebudou výše uvedená stanoviska ve stanovené lhůtě doložena, bude Váš Podnět předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí o pořízení bez možnosti rozhodnutí o zkráceném postupu pořizování, tzn. změna ÚP SÚ HMP bude případně pořizována nezkráceným standardním postupem dle stavebního zákona (§ 47 - § 54 stavebního zákona).

Při následné písemné komunikaci uvádějte, prosím, vždy evidenční číslo Vašeho Podnětu, které je uvedeno v prvním odstavci tohoto dopisu.

S pozdravem,

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. adresát /datovou schránkou – vvbpr97/
2. MHMP, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
3. – spisovna